



Tømrer- og snedkerfirma
Bent Nielsen og Søn A/S

Industrivej 30, 6840 Oksbøl
Tlf. 76 54 01 02
www.bns-oksbol.dk

Bank: Sydbank Oksbøl
Nr. 7700 0255240
CVR-nr. 29407312

Varde Kommune
Erhvervscentret
Bytoften 2
6800 Varde.

Oksbøl, d. 5.10.16

Vedr: Opførelse af sommerhus på adressen Nordvej 63C, Vejers

Vi har søgt om tilladelse til at opføre et ny sommerhus på adressen
I forbindelse med høring hos naboer, er der kommet indsigelser, hvortil vi gerne vil knytte følgende kommentarer:

På den nyudstykkede grund, Nordvej 63C, er der ved udstykning angivet et byggefelt og en sokkelkote, der skal overholdes.

Grunden er meget kuperet, og placering af huset i dette felt giver den mindst mulige regulering af terræn.

Inden indsendelse af ansøgning om byggetilladelse, afholdes møde på stedet med deltagelse af 2 repr fra forvaltningen, Jesper Hørsted og Peter Nybo.

Her bliver der aftalt en mulig placering af såvel bygning som adgangsvej.

Ligeledes bliver retablering efter byggevej og terrænregulering drøftet.

Efter indsendelse af ansøgning har jeg yderligere et møde med Jesper Hørsted, hvor vi flytter huset en smule og regulerer højden, så vi yderligere minimerer terrænreguleringen.

Sokkelkoten er 60 cm under hvad der var udstykket ved udstykning, og huset ligger meget lavt i forhold til alle naboer, som ikke bliver generet af indkik.

Det er selvfølgelig ikke det optimale set med vor bygherres øjne, men det accepteres

Desuden ændres huset til 2 gulvplaner, igen for at formindske terrænreguleringen.

Det projekterede hus ligger nu på grunden nøjagtig som I ønsker, og i den højde vi har aftalt.

Bygningen overholder i øvrigt alle krav i lokalplanen mht størrelse, materialer, taghældning m.v.

Vi har under ansøgningsforløbet haft en god dialog med forvaltningen, og vi har sammen fundet den udformning og placering af bygningen, der vil medføre mindst mulig terrænregulering.

På den baggrund håber jeg, vor ansøgning vil blive imødekommet.

Med venlig hilsen

Carsten Nielsen.